

# ***EDIFÍCIO BELLAGIO***

## Memorial Descritivo dos Acabamentos

### **01 – Fachadas**

Fachada frontal em vidro azul laminado 8mm, pastilha de porcelana e/ou cerâmica, pintura na parte interna das varandas e esquadria em alumínio cor branca. Fachada de fundos em pastilha de porcelana e/ou cerâmica e pintura na parte interna das varandas. Fachadas laterais em pintura acrílica emborrachada.

### **02 – Pavimento Tipo**

#### Circulação:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Rodapés: cerâmica.

Aduela Porta Elevadores: granito.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

#### **02.1 – Apartamentos**

##### Sala de Estar/Jantar/Circulação:

Piso: porcelanato polido Biancogrês, Portobello ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Rodapés: madeira com acabamento laminado de pvc.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Porta de entrada: madeira chapeada lisa, acabamento laminado de pvc.

Teto: gesso, emassado e pintura.

##### Varanda:

Piso: porcelanato polido Biancogrês, Portobello ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Rodapés: porcelanato.

Guarda-corpo: vidro azul laminado 8mm com peitoril em alumínio cor branco.

Porta: esquadria de alumínio cor branca com vidro.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

##### Quartos:

Piso: porcelanato polido Biancogrês, Portobello ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Rodapés: madeira com acabamento laminado de pvc.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Porta: madeira chapeada lisa, acabamento laminado de pvc.  
Teto: gesso, emassado e pintura.

Banheiro social/suíte:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.  
Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.  
Porta: madeira chapeada lisa, acabamento laminado de pvc.  
Teto: gesso, emassado e pintura.  
Bancadas: granito acabamento polido.  
Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.  
Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

Cozinha/ Área de serviço:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.  
Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.  
Teto: gesso, emassado e pintura.  
Bancada: granito acabamento polido.  
Cuba cozinha: Inox  
Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.  
Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

### **03 – Pavimento Pilotis / Área de Lazer**

Salão de festas/ Cozinha:

Piso: porcelanato Biancogrês, Portobello ou similar 60 x 60 cm, cor clara  
Rodapés: porcelanato ou granito.  
Paredes: reboco, emassado e pintura.  
Teto: gesso, emassado e pintura.

Churrasqueira:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.  
Bancadas: granito acabamento polido.  
Cuba: Inox  
Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar

WC PNE Masculino / Feminino:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.  
Paredes: revestidas em cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.  
Porta: madeira chapeada lisa, acabamento laminado de pvc.  
Teto: gesso, emassado e pintura.  
Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.  
Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar



#### Circulação / Circulação Descoberta / Deck:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar, cor clara.

Rodapés: cerâmica.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

#### Ducha:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Paredes: cerâmica Biancogrês, Portobello e ou similar.

Teto: gesso, emassado e pintura..

#### Sauna:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Portobello e ou similar.

Porta: porta de alumínio branco.

Teto: forro em PVC.

#### Piscina Adulto/Praia:

Piso/Paredes: revestimento em cerâmica para piscinas.

Bordas: granito anti-derrapante.

Deck: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

#### Estacionamento:

Piso: cimentado.

Paredes: pintura, com faixas amarelas e pretas.

Teto: pintura.

## **04 – Pavimento Subsolo**

#### Circulação:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Rodapés: cerâmica.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

#### Estacionamento:

Piso: cimentado.

Paredes: pintura, com faixas amarelas e pretas.

Teto: pintura.

## **05 – Pavimento Térreo**

### Portaria / Circulação:

Piso: granito polido ou porcelanato.  
Rodapés: granito ou porcelanato.  
Paredes: reboco, emassado e pintura.  
Teto: gesso, emassado e pintura.

### Guarita:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello e ou similar.  
Paredes: reboco, emassado e pintura.  
Teto: gesso, emassado e pintura.

### Estacionamento:

Piso: cimentado.  
Paredes: pintura, com faixas amarelas e pretas.  
Teto: pintura.

## **06 – Pavimento Garagem**

### Circulação:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.  
Rodapés: cerâmica.  
Paredes: reboco, emassado e pintura.  
Teto: gesso, emassado e pintura.

### Estacionamento:

Piso: cimentado.  
Paredes: pintura, com faixas amarelas e pretas.  
Teto: pintura.